# technická zpráva

**Akce : Domov mládeže a školní jídelna, p.o., Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary – výměna otvorových výplní a balkonové sestavy - další etapa.**

**VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ – OBJEKT D**

Na základě smlouvy o dílo byla vyhotovena projektová dokumentace pro provedení výše uvedené stavby. Podle zákona 183/2006 ( Stavební zákon ) § 103 d) tyto stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Byl proveden základní průzkum a fotodokumentace. K dispozici je i původní projektová dokumentace.

Navržené řešení vychází z požadavků Energetického auditu – aktualizace 2007, z platných předpisů a dále technických norem platných v době zpracování projektu.

Návrh dává do budoucna při zateplování stěn objektu možnost sjednotit vzhled fasád do logických řešení.

## Stávající stav

Objekt pro ubytování dokončený koncem 70. let 20. století sestává z několika bloků, řešená část je označena D.

Objekt je v nadzemní části dvoupodlažní, podsklepený, s vazníkovou střechou.

Okenní výplně jsou typová ocelová zdvojená okna jednokřídlá otevíravá podél střední svislé osy, osazená na tupo do ocelových sloupků. Ve spodní linii je na parapetu osazovací L profil 30/30, v horní linii rovněž ocelový profil ( předpokládaná analogie s jinými stavbami z tohoto období ).

Vnější parapety jsou oplechovány průběžným pozinkovaným plechem s nátěrem, vnitřní jsou obloženy mramorovými deskami. Obojí parapety budou ponechány ve stávajícím provedení, budou doplněny a upraveny.

Výměna je pokračováním realizované výměny čtyř oken v myčce nádobí.

Nebyly zjištěny žádné závažné poruchy, které by bránily provedení navržených úprav obvyklými postupy.

## Navržené úpravy

Budou vyměněny původní okenní výplně za nová plastová okna v linii vnějšího ostění. Okna budou plastová, s izolačním trojsklem, v provedení stejném jako dříve osazené čtyři výplně v umývárně stolního nádobí.

## VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ

## 1. Přípravné práce

Uživatel před zahájením stavby vyklidí prostory před okny. Je nutno odstěhovat z prostorů výměny oken všechny cenné předměty a vybavení. Dodavatel zajistí bezpečnost a ostrahu otevřených prostorů během stavebních prací.

Výrobce provede podrobné doměření otvorů a vyhotoví výrobní dokumentaci ke schválení investorem a projektantem.

Objednatel určí plochy a místnosti sloužící dodavateli ( dočasné skladování vybouraných oken a suti, uložení nových oken, uložení pomocného materiálu, hygienické a sociální příslušenství apod. ).

Pro výměnu oken se nebude zřizovat lešení.

## 2. Demontáže

Demontují se všechna určená stávající ocelová okna, ochrání se všechny vnitřní i vnější parapety.

Provede se demontáž původních osazovacích ocelových profilů na spodní a horní ploše parapetního pásu, pokud jsou instalovány.

Suť se vyveze na povolenou skládku. Součástí dodávky je i odvoz a likvidace veškerého vybouraného a demontovaného materiálu.

Všechna okna jsou přístupná z podlahy a část i z venkovního ochozu.

## 3. Nové okenní výplně

Do uvolněných okenních otvorů se osadí nové okenní výplně. Okna budou vyrobena z vyztužených plastových pětikomorových ( a více ) profilů, s izolačním trojsklem.

Okna budou dimenzována tak, aby vyhověla statickému zatížení větrem pro danou oblast a výšku budovy. Křídla oken budou dimenzována tak, aby nedocházelo při používání k deformacím ( svěšení ) křídel.

Dodavatel ( výrobce oken ) předloží před zahájením výroby oken a výplňových vložek profily ( rohovou maketu ) ke schválení uživatelem a projektantem.

Plastové díly budou bílé.

Okna se osadí do vysunuté polohy zarovnané v linii s vnějším ostěním, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou. Podle statického předpisu výrobce je nutno kotvit okenní rámy i ke stávajícím sloupkům pozinkovanými ocelovými pásky po výšce okenního rámu – provedení navrhne výrobce.

Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou kliku a pákový ovladač horního sklopného křídla. Vnitřní kování oken bude ochráněno proti korozi. Kliky se umístí tak, aby byly dosažitelné z podlahy.

Provedení oken, jejich osazení a utěsnění a další technické vlastnosti budou v souladu s příslušnou normou.

Instalují se příslušné parotěsné a difuzní pásky.

Meziokenní výplně budou vyrobeny z profilů okenního sortimentu vybraného výrobce, s tepelně izolačním jádrem. Na vnějším povrchu se osadí Aluclip nebo podobný hliníkový profil v souladu s původním hliníkovým profilem. Řešení bude identické jako u realizovaných výplní.

Na vnější straně otevíravého křídla bude osazeno jednotrubkové zábradlí z oboustranně pozinkované trubky s plastovým vnějším povrchem v bílé barvě. Trubka bude uzavřena vypouklou plastovou bílou zátkou. Zábradlí bude osazeno pomocí nerezových trnů – dodavatel provede stejné zábradlí jako na realizované části.

Spodní pevné křídlo bude zaskleno směrem do interiéru bezpečnostním sklem.

Na okolních stěnách se předpokládá následné dodatečné zateplení v rámci zateplení stěn celého areálu v budoucí etapě.

V posledním modulu v severním průčelí jsou osazeny balkonové dveře pro přístup na venkovní ochoz, budou provedeny obdobně jako ostatní okenní výplně, kování bude klika – klika s vložkovým zámkem v klice. Výška dveřního křídla se upraví podle úrovně podlahy ochozu s zvýšeným prahem o cca 20 mm proti zatékání hnané dešťové vody.

Okenní výplně podél ochozu mají horní díl vyplněný pevnou výplní v rámu, s tepelnou izolací PUR. Na vnější plochu bude osazen hliníkový vroubkovaný plech podobného profilu jako původní kryt. ( je možno zkusit omýt nebo otryskat původní plech a použít jej.

Hliníkové plechy kryjící meziokenní ocelové sloupky budou omyty horkou tlakovou vodou a ručně dočištěny

Požadované všeobecné parametry výrobků – výplní otvorů jsou specifikovány v závazných požadavcích na okenní výplně v příloze této technické zprávy.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen.

Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů.

Opraví se vnitřní ostění okenních otvorů.

Stěny s okny a opravené ostění se vymalují v bílé barvě nebo v barvě v místě použité.

Venkovní i vnitřní parapet budou upraveny. Vnitřní parapet bude doplněn pruhem mramorové desky. Vnější oplechování parapetu se zkrátí, zavede se do drážky pro parapet na okenním profilu. Je možno doplnit i okapovou lištu ( stejné provedení jako na realizované části ).

Opraví se případná poškození vnějších omítek a povrchů vzniklá při výměně oken.

Opraví se všechna poškození okolních konstrukcí, která byla způsobena výměnou oken.

Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá. V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována.

Dodavatel předloží certifikáty a další potřebné doklady a návod k používání a údržbě oken.

Doporučuje se všechny další etapy připravovat a provádět ve formě schváleného projektu, neboť současné předpisy, technické normy a platný energetický audit vyžadují koordinované řešení a jednoznačné výstupy.

Je nutné udržet jednotný styl oprav a výměn, aby objekt byl opět pohledově korektní.

# závazné požadavky na okenní výplně

* rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 ( bílá ) s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel ( ocelové pozinkované profily tl. minimálně 1,5 mm ).
* kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámů oken
* zasklení oken izolačním trojsklem – tloušťka skla 4, mezera 14, požadovaná hodnota prostupu tepla pro okno Uw = 0,8 W/m2K a nižší
* umístění otevíracího mechanizmu ve výši maximálně 1,7 m od země ( pokud to technické řešení dovoluje ), a to i v případě použití pákových mechanizmů otevírání horních výklopných křídel;
* odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;
* vnitřní ostění bude omítnuto, zaštukováno, rozsah oprav maleb se u  vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty
* Uplatní se těsnicí pásky spáry vně i uvnitř

V Karlových Varech, 29.5.2024

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# Provádění stavby

## Podmínky a nároky na provádění stavby

Stavba bude provedena za omezeného provozu objektu ( letní prázdniny ).

Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku u objektu a pravidelně vyvážena. Je nutno respektovat platné vyhlášky o provádění staveb. Nakládání s odpady se řídí zákonem 541/2020 v platném znění.

Při realizaci stavby je nutno ze strany zhotovitele dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, zvláště pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, to znamená vyhotovit plán bezpečnosti práce.

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících, a pokud v zákoně uvedené podmínky na stavbě nastanou, určí zadavatel koordinátora a oznámí jej v dané lhůtě 8 dnů před předáním staveniště inspektorátu bezpečnosti práce. Koordinátor vyhotoví a kontroluje plán BOZ a řídí se výše uvedeným zákonem. Oznámení bude viditelně vyvěšeno.

**Zde se jedná o stavbu nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení, podle § 14(6) c) se koordinátor neurčuje. Plán BOZP je zpracován a přiložen.**